



A l l g e m e i n e G e s c h ä f t s b e d i n g u n g e n

S t a n d : O k t o b e r 2 0 2 3

Inhalt

1. Vertragsabschluss.....	3
2. Mietgegenstand und Schlüssel	3
3. Mietzeit, An- und Abreise	4
4. Mietpreis, Kurbeitrag, Zahlungsweise	4
5. Stornierungsbedingungen	4
6. Kündigung durch den Vermieter	4
7. Pflichten und Haftung des Mieters	5
8. Tierhaltung	5
9. Rauchen	5
10. Schriftform, Salvatorische Klausel.....	5

1. Vertragsabschluss

1. Der Mietvertrag kommt zwischen dem Gast und dem Vermieter zustande, wenn ein Gast die Ferienwohnung bestellt und der Vermieter die Buchung mit der Buchungsbestätigung per E-Mail zusagt.
2. Der Gast erhält vom Vermieter per E-Mail die Buchungsbestätigung, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Hausordnung. Die vorgenannten Dokumenten bilden den Mietvertrag.

2. Mietgegenstand und Schlüssel

1. Der Vermieter vermietet an den Gast folgende Ferienwohnung für die in der Buchungsbestätigung angegebene maximale Personenzahl:

**Ferienwohnung Nordseenah
Diedrich-Müller-Straße 21
26427 Esens**

2. Die Ferienwohnung wird dem Gast ausschließlich zur Nutzung für Urlaubszwecke vermietet.
3. Die Ferienwohnung besteht aus folgenden Räumlichkeiten:
 - Flur
 - Badezimmer
 - Wohn- und Esszimmer
 - Küche
 - Schlafzimmer
 - Abstellraum
 - Balkon
4. Die Ferienwohnung ist vollständig eingerichtet und möbliert. Die Ausstattung der Ferienwohnung ergibt sich aus der Inventarliste, welche in der Ferienwohnung ausgelegt ist. Sollte dem Gast auffallen, dass die Ausstattung und/oder die Einrichtung unvollständig und/oder beschädigt ist, hat der Gast den Vermieter zu informieren.
5. Der Gast erhält die Möglichkeit, seinen PKW auf dem gekennzeichneten Parkplatz auf dem Grundstück zu parken. Dadurch kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Der Vermieter haftet nicht bei Diebstahl, bei Beschädigung oder für den Inhalt der Fahrzeuge, die auf dem Grundstück abgestellt sind oder rangiert werden.
6. Der Gast erhält für die Dauer der Mietzeit 2 Haustür-/Wohnungsschlüssel sowie 2 Schlüssel für die Fahrradschlösser.

3. Mietzeit, An- und Abreise

1. Die Ferienwohnung wird für den in der Buchungsbestätigung genannten Zeitraum ab dem dort genannten Anreisetag bis zu dem dort genannten Abreisetag an den Gast vermietet.
2. Am Anreisetag stellt der Vermieter das Mietobjekt ab 15:00 Uhr zur Verfügung.
3. Die Abreise erfolgt am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr.
4. Nach Ende der Mietzeit hat der Gast die Ferienwohnung geräumt, besenrein und in einem ordnungsgemäßen Zustand zu verlassen.

4. Mietpreis, Kurbeitrag, Zahlungsweise

1. Der Mietpreis ergibt sich aus der Buchungsbestätigung sowie der Rechnung. In dem vereinbarten Mietpreis sind alle pauschal berechneten Nebenkosten z.B. für Strom, Heizung, Wasser enthalten.
2. Der Gast zahlt an den Vermieter einen Kurbeitrag, da die Ferienwohnung in einem Kurbeitrag pflichtigen Gebiet liegt. Der Kurbeitrag ergibt sich ebenfalls aus der Buchungsbestätigung und der Rechnung. Der Vermieter wird den Kurbeitrag vom Gast einziehen und an die zuständige Verwaltung abführen.
3. Der Gast hat die Gesamtkosten gemäß der Rechnung auf das in der Rechnung genannte Bankkonto des Vermieters innerhalb der genannten Zahlungsfristen zu zahlen.
4. Gerät der Gast mit den Zahlungen um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Mietvertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten.

5. Stornierungsbedingungen

1. Der Gast kann vor Beginn der Mietzeit durch schriftliche Erklärung oder per E-Mail gegenüber dem Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zeitpunkt des Zugangs der Rücktrittserklärung beim Vermieter.
2. Bis zu 28 Tage vor der Anreise können Gäste kostenlos stornieren. Der Gast zahlt im Falle einer Stornierung in den 28 Tagen vor der Anreise einen Betrag in Höhe des Gesamtpreises. Bei Nichtanreise zahlen Gäste einen Betrag in Höhe des Gesamtpreises.
3. Der Vermieter berechnet keine Service- oder Abwicklungsgebühr.
4. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass bei dem Vermieter kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist.
5. Bricht der Gast den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung der Gesamtkosten verpflichtet.

6. Kündigung durch den Vermieter

Der Vermieter kann das Vertragsverhältnis vor oder nach Beginn der Mietzeit ohne Einhaltung einer Frist kündigen, wenn der Gast trotz vorheriger Zahlungserinnerung die vereinbarten Zahlungen nicht fristgemäß leistet oder sich ansonsten in einem

solchen Maße vertragswidrig verhält, dass dem Vermieter eine Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht zuzumuten ist. In diesem Fall kann der Vermieter von dem Gast Ersatz der bis zur Kündigung entstandenen Aufwendungen und des entgangenen Gewinns verlangen.

7. Pflichten und Haftung des Mieters

1. Der Gast wird die Hausordnung und die Nutzungsregeln Internet / WLAN, die in der Gästemappe ausgelegt sind, beachten und befolgen.
2. Der Gast hat dem Vermieter die Identitätsangaben der mitreisenden Person mitzuteilen.
3. Das Mietobjekt einschließlich der Einrichtung und zur Nutzung bereitgestellten Gegenstände sind pfleglich und schonend zu behandeln. Der Gast hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten.
4. Der Gast haftet für den Verlust und für Beschädigungen des Mietobjekts, der Einrichtung, der Schlüssel und sonstiger zur Nutzung überlassener Gegenstände im und außerhalb des Mietobjekts durch ihn oder ihn begleitende Personen.
5. Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
6. Die Nutzung des Mietobjekts und der in ihm befindlichen Gegenstände und der bereitgestellten Einrichtungen wie z.B. Fahrräder oder Infrarotkabine erfolgt auf eigene Gefahr.

8. Tierhaltung

Die Mitnahme und Unterbringung von Tieren jeglicher Art sind nicht gestattet.

9. Rauchen

Die Ferienwohnung ist ein Nichtraucher-Objekt. Das Rauchen innerhalb der Ferienwohnung ist daher untersagt. Das Rauchen auf dem Balkon ist gestattet. Bitte schließen Sie die Türen und Fenster, um Eindringen von Rauch in die Wohnung zu verhindern.

10. Schriftform, Salvatorische Klausel

1. Änderungen und Ergänzungen zu diesen Mietbedingungen bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
2. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Mietbedingung unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Erhalt der Buchungsbestätigung unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Mietvertrags im Übrigen nicht berührt. An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

3. Der Mietvertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.