



# H a u s o r d n u n g

---

S t a n d : O k t o b e r 2 0 2 3

Liebe Gäste,

unsere Ferienwohnung soll Ihnen während Ihres wohlverdienten Urlaubs ein zweites zu Hause sein, in dem Sie sich wohlfühlen und entspannen können. Deshalb haben wir uns für eine umfangreiche und hochwertige Einrichtung für Sie entschieden.

Damit wir Ihnen und anderen Gästen dies auch künftig bieten können, ist es wichtig unsere Hausordnung zu kennen und zu beachten. Die Hausordnung enthält alle wichtigen Verhaltensregeln und soll Ihnen die notwendige Transparenz und Sicherheit geben.

Wir möchten Sie bitten, die Hausordnung in Ruhe durchzulesen. Sollten Sie Fragen dazu haben oder Unklarheiten bestehen, so kontaktieren Sie mich umgehend. Ich helfe Ihnen gerne weiter.

Ein wichtiger Hinweis vorab: Die Ferienwohnung Nordseenah ist eine Nichtraucherwohnung, so dass das Rauchen in der Wohnung nicht gestattet ist.

Herzliche Grüße,  
Ihre Maren Ramadan

### Allgemein

Bitte gehen Sie mit der Ferienwohnung und der Einrichtung ordentlich und pfleglich um, so als wäre es Ihre Eigene. Bitte nehmen Sie auch Rücksicht auf andere Bewohner im Wohnkomplex, diese und wir werden es Ihnen danken!

Alle Einrichtungsgegenstände innerhalb der Ferienwohnung sind für den Gebrauch innerhalb der Ferienwohnung vorgesehen. Eine Ausnahme bilden der Einkaufstrolley und die Regenschirme. Bitte nehmen Sie keine Gegenstände z.B. zum Strand mit. Das allgemeine Risiko, dass Gegenstände stärker abgenutzt, beschädigt oder verloren gehen können, wäre dadurch erhöht.

Bitte denken Sie daran, die Hauseingangstür und die Wohnungstür nach dem Betreten bzw. Verlassen zu schließen um insbesondere den Zutritt von unbefugten Personen sicherzustellen.

Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden. Wenn Sie die Wohnung verlassen, vergewissern Sie sich, dass alle Fenster geschlossen, alle elektrischen Geräte abgeschaltet sind und kein Wasser läuft.

Aus Liebe zur Umwelt möchten wir Sie bitten, mit Ressourcen wie Wasser und Strom schonend umzugehen.

### An- und Abreise

Nach jeder Abreise wird die Ferienwohnung von uns gereinigt, die von uns bereitgestellten Haushaltsmittel wie Kaffee oder Milch aufgefüllt und das Inventar inkl. der Einrichtung auf Vollständigkeit und Unversehrtheit geprüft. Die Ferienwohnung ist somit bei Ihrer Anreise für den direkten Start in den Urlaub vorbereitet. Sollte Ihnen doch etwas auffallen, z.B. fehlendes Inventar, ein Defekt oder eine Beschädigung, teilen Sie uns das bitte mit.

Am Abreisetag sollte die Ferienwohnung in einem ordentlichen und besenreinen Zustand verlassen werden. Wir würden uns freuen, wenn Sie die Spülmaschine vor Ihrer Abreise starten könnten, damit wir das Geschirr nach unserer Ankunft zur Endreinigung einräumen können.

### Bad

Bitte achten Sie darauf, dass in der Dusche und in der Toilette keine Hygieneprodukte, Abfälle, schädliche Flüssigkeiten, Fette oder ähnliches entsorgt werden dürfen, da es ansonsten zu Verstopfungen der Leitungen kommen kann. Für die Entsorgung nutzen Sie bitte die dafür bereitgestellten Möglichkeiten.

## **Beschädigungen**

Sollte während Ihres Aufenthalts ein Schaden passieren, bitten wir Sie, uns den entstandenen Schaden zu melden, damit wir frühzeitig eine Reparatur organisieren oder für Ersatz sorgen können.

## **Besuch**

Sie können gerne während Ihres Aufenthalts Besuch in der Ferienwohnung empfangen. Da die Ferienwohnung für bis zu 2 Personen ausgelegt ist, ist die Übernachtung von Besuchern über die erlaubte / gebuchte Anzahl von 2 Personen leider nicht möglich.

## **Fahrräder**

Die Fahrräder befinden sich im rechten Fahrradschuppen und sind jeweils mit einem Fahrradschloss verriegelt. Zur Entriegelung nutzen Sie bitte die von uns ausgehändigten Schlüssel. Wenn Sie die Fahrräder nutzen, denken Sie bitte immer daran, die Fahrräder abzuschließen, insbesondere um Diebstahl zu verhindern. Nach der Nutzung stellen Sie die Fahrräder bitte wieder im Fahrradschuppen ab und schließen Sie diese und auch den Fahrradschuppen ab.

## **Feiern**

Das Feiern in der Ferienwohnung, auf dem Balkon und auf dem Grundstück ist aus Rücksicht vor den anderen Anwohnern nicht erlaubt.

## **Grillen**

Das Grillen in der Ferienwohnung, auf dem Balkon und auf dem Grundstück ist aus Rücksicht vor den anderen Anwohnern nicht erlaubt.

## **Haustiere**

Die Ferienwohnung Nordseenah ist eine Allergiker freundliche Unterkunft, deshalb ist das Mitbringen und die Unterbringung von Haustieren nicht erlaubt.

### **Internet / WLAN**

Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN beachten Sie bitte die Nutzungsregeln Internet / WLAN, die wir für Sie in der Gästemappe bereitgestellt haben. In der Gästemappe unter Gästeinformation finden Sie die Zugangsdaten für das WLAN.

### **Küche & Getränkebar**

Die Küche ist neu, hochwertig und mit modernen Geräten ausgestattet. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um. Bitte achten Sie darauf, Geschirr, Gläser, Küchenutensilien, Töpfe, Pfannen, etc. nur im sauberen und trockenen Zustand in die Schränke einzuräumen.

Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht auf das Spülbecken, die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie dafür die Untersetzer, um Brände und Schäden zu vermeiden. Bitte benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen und Mikrowelle bitte im sauberen Zustand.

Wie im Bad dürfen im Spülbecken keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette oder ähnliches entsorgt werden, da es ansonsten zu Verstopfungen der Leitungen kommen kann. Für die Entsorgung nutzen Sie bitte die dafür bereitgestellten Möglichkeiten.

### **Lautstärke & Ruhezeiten**

Aus Rücksicht vor den anderen Anwohnern möchten wir Sie bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Bitte nutzen Sie die Unterhaltungsgeräte wie Fernseher oder Musikabspielgeräte in Zimmerlautstärke.

### **Müll**

Der Abfall wird nach Restmüll, Glas, Papier und Wertstoffe (gelber Sack) getrennt.

- Restmüll: Die Behälter befinden sich Sie in der Küche unter der Spüle und im Bad
- Glas: Der Behälter befindet sich im Abstellraum
- Papier: Der Behälter befindet sich im Abstellraum
- Wertstoffe: Der Behälter befindet sich in der Küche unter der Spüle

Auf dem Grundstück neben und ggü. vom Fahrradschuppen befinden sich große Müllbehälter zur Entsorgung. Bitte achten Sie der Umwelt zur Liebe auf eine richtige Mülltrennung.

### **Parken**

Wenn Sie mit dem Auto anreisen, können Sie während der Mietdauer auf dem eigenen und gekennzeichneten Parkplatz am Haus parken.

Bitte achten Sie aus Rücksicht auf andere auf dem Gelände und auf dem Parkplatz auf die Geschwindigkeit, die Lautstärke und halten Sie auf dem Gelände die Straßenverkehrsordnung (StVO) ein.

Durch die Nutzung des Parkplatzes kommt kein Verwahrungsvertrag zustande. Der Gast haftet für alle durch ihn selbst und/oder seinen Mitreisenden dem Vermieter oder Dritten zugefügten Schäden. Der Vermieter haftet nicht bei Diebstahl, bei Beschädigung oder für den Inhalt der Fahrzeuge, die auf dem Grundstück abgestellt sind oder rangiert werden.

### **Rauchen**

Die Ferienwohnung Nordseenah ist eine Allergiker freundliche Unterkunft, deshalb ist das Rauchen in der Ferienwohnung nicht gestattet.

Das Rauchen auf dem Balkon ist gestattet. Bitte entsorgen Sie die Zigarettenkippen nur in dem auf dem Balkon bereitgestellten Aschenbecher. Sollten Sie auf dem Grundstück oder dem Parkplatz rauchen, bitten wir Sie, die Zigarettenkippen aus Liebe zur Umwelt ordnungsgemäß zu entsorgen.

### **Schlüssel**

Sie erhalten von uns 2 Haustürschlüssel und erhalten dadurch Zugang zum Haus, zur Wohnung und zum Fahrradschuppen und 2 Schlüssel für die Fahrradschlösser. Bitte geben Sie die Schlüssel nicht an Dritte weiter. Sollten Schlüssel verloren gehen, informieren Sie uns bitte umgehend. Da der Ersatz von Schlüsseln oder der Austausch der Schlösser mit hohen Kosten verbunden sind, möchten wir Sie bitten, sorgsam mit den Schlüsseln umzugehen.